

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ
ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛБАСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2012 г.

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КЫШТОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛБАСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Администрация Кыштовского района Новосибирской области

Муниципальный контракт: № 0151300050412000014-0201474-02 от 20.06.2012 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: ГП 1510-12

Генеральный директор _____ А.Н. Береговских

Первый заместитель
Генерального директора _____ М.Н. Дузенко

Заместитель Генерального директора
по правовым вопросам _____ Д.В. Шинкевич

Главный архитектор института _____ И.Г. Стуканева

Омск 2012 г.

Состав авторского коллектива:

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проекта	Н.В. Товкуша
Архитектурный отдел: Начальник отдела Главный архитектор проекта	Т.Б. Смирнова Т.Б. Смирнова
Отдел градостроительной экономики: Начальник отдела Экономист	Е.А. Самородская З.М. Садирова
Отдел градостроительной экологии: Начальник отдела Эколог	О.К. Коровайская О.М. Чесакова
Отдел транспортного обеспечения: Начальник отдела Ведущий инженер	В.А. Самородский К.А. Васенко
Отдел нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений: Начальник отдела Старший юрист	Е.П. Пилипенко А.И. Васильчук
Отдел градостроительной подготовки: Руководитель группы Ведущий инженер	Ю.А. Владимирцева К.О. Витковская
Отдел инженерного обеспечения: Руководитель группы Инженер (газоснабжение, связь и информатизация) Ведущий инженер (электроснабжение) Инженер (водоснабжение, водоотведение) Инженер (теплоснабжение)	О.И. Кутькина С.И. Карась Г.В. Музыкин О.Г. Сиротина Д.Н. Гращенко
Начальник отдела контроля качества	О.Ю. Кулябина

Содержание

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:	3
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	7
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	9
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	10
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	11
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	15
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ... 15	
2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы	15
2.5.2 Сельское хозяйство	16
2.5.3 Производственная сфера	17
2.5.4 Жилищный фонд.....	17
2.5.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	17
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	19
2.6.1 Внешний транспорт	19
2.6.2 Улично-дорожная сеть	20
2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры	20
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	21
2.7.1 Водоснабжение	21
2.7.2 Водоотведение (канализация).....	21
2.7.3 Теплоснабжение	22
2.7.4 Электроснабжение	22
2.7.5 Газоснабжение	23
2.7.6 Связь и информатизация.....	23
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	24
2.8.1 Атмосферный воздух.....	24
2.8.2 Водный бассейн	25
2.8.3 Почвенный покров и лесной фонд	25
2.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	25
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	27
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	27
3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории.....	27
3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения	28
3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	28
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	28
3.2.1 Сельское хозяйство.....	28
3.2.2 Производственная сфера	29
3.2.3 Жилищный фонд.....	29
3.2.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	29
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	30
3.3.1 Внешний транспорт	30
3.3.2 Улично-дорожная сеть	30
3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры	31
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	32
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	32
3.5.1 Водоснабжение	33
3.5.2 Водоотведение (канализация).....	34

3.5.3	Теплоснабжение.....	35
3.5.4	Электроснабжение.....	36
3.5.5	Газоснабжение.....	37
3.5.6	Связь и информатизация.....	38
3.6	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	39
3.7	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	40
3.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	40
3.7.2	Мероприятия по охране водной среды.....	41
3.7.3	Мероприятия по охране почвенного покрова	42
3.7.4	Мероприятия по санитарной очистке территории	42
3.7.5	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.....	43
3.8	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	45
3.8.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	45
3.8.2	Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	47
3.8.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	49
3.8.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	50
3.9	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	51
3.9.1	Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории	51
3.9.2	Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации	52
3.9.3	Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера	52
3.9.4	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	53
3.9.5	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	53
3.9.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	54
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	56
4.1	КОЛБАСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	56
4.2	Д. КОЛБАСА.....	60
4.3	Д. БОЧКАРЕВКА.....	64
4.4	Д. ТЫНГИЗА.....	68
5	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	71
5.1	СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	71

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании муниципального образования Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование	Масштаб
Утверждаемая часть		
Графические материалы в виде карт:		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:50000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:50000
3	Карта функциональных зон поселения	М 1:50000
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)		
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:		
4	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения	М 1:50000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта градостроительных ограничений	М 1:50000
6	Карта предложений по территориальному планированию территории	М 1:50000

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта № 0151300050412000014-0201474-02 от 20.06.2012 г. и технического задания на разработку проектов генеральных планов муниципальных образований Кыштовского района Новосибирской области.

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год – начало 2012 года;
- расчетный срок – конец 2037 года.

На начало 2012 года фактическая численность населения Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее также – Колбасинский сельсовет, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) составляла 369 человек, увеличение численности населения к расчётному сроку не планируется.

Проект генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие сельской среды.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории поселения;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 17.12.2004 № 246-ОЗ «Об административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 27.12.2002 № 90-ОЗ "Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";
- Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";
- Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2010 № 312-п "Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Новосибирской области";
- Решение пятнадцатой сессии Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 20.06.2012 №126 «Об утверждении схемы территориального планирования Кыштовского муниципального района»;
- Постановление администрации Новосибирской области от 01.09.2008 № 251-па "О Порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования, представленных в администрацию Новосибирской области";
- Постановление администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и

межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области";

– Постановление администрации Новосибирской области от 08.08.2006 № 58-па "О классификации автомобильных дорог в Новосибирской области".

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Федеральная целевая программа «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.

Долгосрочная целевая программа «Чистая вода» в Новосибирской области на 2012-2017 годы», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 23.09.2011 № 409-п.

Актуализированная комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования Колбасинский сельсовет на 2011-2025 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области от 29.04.2011 № 1.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Территория Колбасинского сельсовета расположена в северной части Кыштовского района Новосибирской области. На юго-западе Колбасинский сельсовет граничит с Черновским сельсоветом Кыштовского района Новосибирской области.

Площадь поселения составляет 40904,2 га. Численность населения на начало 2012 г. составляла 369 человек. В состав Колбасинского сельсовета входят три населенных пункта - д. Колбаса, д. Бочкаревка, д. Тынгица. Административным центром сельского поселения является деревня Колбаса. По территории поселения протекают: река Чека, в которую впадают реки Луковка, Антипина, Тынгица, Крутая, Тумчанка, Узас, Большая Безымянка, а так же ручьи Каинцасс и Татарский. Большую часть сельского поселения занимают территории, покрытые лесом и кустарником.

Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения 30 км а/д «Н-1706» - Бочкаревка.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») территория Колбасинского сельсовета относится к климатическому району IV.

Крайнее северо-западное положение территории обуславливает наиболее низкие в Новосибирской области температуры и высокую влажность. Среднегодовая температура воздуха изменяется от минус 1,0 до плюс 0,6 °С, средняя температура июня плюс 16,5 – 18,4 °С, января минус 20,7 °С.

Годовое количество осадков составляет 400 - 440 мм. Заморозки начинаются в конце августа и заканчиваются в конце мая. Холодный период длится 179 дней.

Геологическое строение и рельеф

Территория сельского поселения расположена в пределах юго-восточной части Западно-Сибирской плиты и перекрыта рыхлыми мезозойско-кайназойскими отложениями платформенного чехла.

Территория занимает часть плоской равнины Барабинской низменности, слегка всхолмленную пологими увалами и невысокими слаборазвитыми гривами высотой 8-10 м. Равнина имеет слабый уклон к юго-западу. Подземные воды находятся на глубине 5-10 м в пределах террас и около одного метра на водораздельных заболоченных пространствах. На хорошо дренированных участках покровные лесовые суглинки характеризуются незначительной влажностью (до 15%), имеют полутвердую консистенцию и обладают просадочными свойствами. На участках с пониженным рельефом, на заболоченных водоразделах грунты водонасыщены, сильносжимаемы. На участках, сложенных водонасыщенными слабыми и просадочными грунтами, рекомендуются свайные фундаменты.

Гидрография и гидрология

Речная сеть на территории Колбасинского сельсовета хорошо развита, принадлежит бассейну Иртыша и представлена р.Чекой - притоком р. Тары - и притоками р. Чеки - р. Крутая, р. Луковка, р. Антипина, р. Бол. Безымянка, р. Тереня, р. Чебурда, р. Узас, р.

Тумчанка, р. Тынгиза, оз. Ихтинское, руч. Каинцасс, руч. Татарский и безымянными малыми ручьями.

Малая интенсивность водоотдачи, вследствие большой заболоченности территории, способствует образованию растянутых паводков продолжительностью 70-80 дней.

Максимальные расходы воды в период весеннего половодья на р. Чеке превышают среднемноголетние в 9-10 раз.

По химическому составу вода рек относится к гидрокарбонатному классу группы кальция. Минерализация – от 100 мг/л в половодье до 500 мг/л в зимнюю межень, вода пригодна для питьевых и хозяйственных целей.

На гидрологический режим рек все более значительное влияние оказывает хозяйственная деятельность. По реке Чека сплавляют лес.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Колбасинского сельсовета месторождений и проявлений полезных ископаемых не выявлено.

Растительный и почвенный покров

Почвенный покров на территории сельского поселения представлен дерново-подзолистыми, серыми лесными оподзоленными, черноземами оподзоленными, лугово-черноземными, черноземно-луговыми, луговыми, болотными и солонцами.

Речные долины заняты лугово-черноземными почвами, обладающими благоприятной реакцией почвенного раствора, богаты гумусом и являются плодородными почвами. Луговые почвы получили свое развитие под пологом травянистой растительности и распространены на выровненных слабодренированных пониженных участках.

Почвы, распространенные на территории поселения, в основном пригодны для возделывания всех сельскохозяйственных культур при условии внесения минеральных и органических удобрений, а также проведения коренных мелиоративных мероприятий.

Территория сельского поселения расположена в лесной зоне. Верховье реки Чеки заходит в южнотаежную подзону с темнохвойными лесами по долинам рек и приречным увалам и обширными массивами водораздельных грядово-мочажинных сфагновых болот.

Преобладают разнотравно-вейниковые лесные луга, а вблизи населенных пунктов и вдоль дорог – разнотравно-мятликовые луга постоянного пастбищного использования.

Долины рек большей части залесены и только на небольших узких участках поймы развиты осоково-полевицевые луга, используемые как сенокосы.

Насаждения с преобладанием хвойных пород составляют 14,7% покрытой лесом площади, в которые входят заболоченные сосняки и культура сосны, ельники и кедровники, лиственница, которая часто встречается и как содоминант среди других пород. В лиственных лесах доминирует береза – 79,7%, под осинниками – 5,6%, участие других пород, кустарников и искусственных насаждений незначительно.

2.3 Особо охраняемые природные территории

В северо-восточной части территории Колбасинского сельсовета располагается Чекинский участок государственного природного заказника «Майзасский» Новосибирской области.

Особо охраняемая природная территория регионального значения - государственный природный заказник «Майзасский» Новосибирской области (далее по тексту – заказник «Майзасский»), образована на территории Кыштовского района Новосибирской области

постановлением Главы администрации Новосибирской области от 16.10.2001 № 973 «Об образовании особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного природного заказника «Майзасский» Новосибирской области». Территория заказника «Майзасский» состоит из трех участков: Чекинский участок, Майзасский участок, Орловский участок. Общая площадь территории - 86700 га.

Цель создания заказника "Майзасский" - сохранение и восстановление ценных в хозяйственном отношении, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира и среды их обитания.

Заказник "Майзасский" образован без ограничения срока действия.

Границы территории Чекинского участка

Северная: от северного стыка кварталов земель лесного фонда 186 - 187 - на восток по границе с Томской областью до пересечения кварталов 192 - 193 и по просеке на юг до истока реки Тележницы, затем вниз по течению до реки Чека и по ней вверх по течению до устья реки Арынцасс, далее по сейсмопрофилю на восток, пересекая кварталы 196, 197, 198, водораздельное болото между реками Чека и Арынцасс до просеки между кварталами 200 - 201.

Восточная: от стыка сейсмопрофиля с просекой между кварталами 200 - 201 на юг по просеке между кварталами 200 - 201, 234 - 244 до северного стыка кварталов 296 - 297.

Южная: от северного стыка кварталов 296 - 297 на запад по южной просеке кварталов 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234.

Западная: от западного стыка кварталов 234 - 286 на северо-запад по кромке лесного массива с Майзасским болотом через дорогу бывшего поселка Узас - бывшего поселка Чебурда (в 1 км западнее поселка Чебурда) до реки Чека, затем по правому берегу реки Каинцасс, с учетом 500-метровой полосы до стыка границы землепользования АО "Восход" с просекой кварталов земель лесного фонда 186 - 187 и по ней на север до границы с Томской областью.

Режим особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения

В соответствии с «Положением о режиме особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного природного заказника «Майзасский» Новосибирской области», утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2012 № 436-п (далее по тексту - Положение), на особо охраняемой природной территории регионального значения запрещаются:

– промысловая, спортивная, любительская охота и иные виды пользования животным миром;

– все виды рыболовства (за исключением случаев, предусмотренных Положением);

– все виды рубок лесных насаждений (за исключением санитарных рубок) и трелевочные работы на особо защитных участках лесов, установленных в соответствии с лесным законодательством, и в станциях редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, обозначенных на местности в соответствии с проектом организации и устройства особо охраняемой природной территории регионального значения;

– проведение сплошных рубок лесных насаждений (за исключением сплошных санитарных рубок, сплошных рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с Положением, а также в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические,

оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций);

– заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора веточного корма и заготовки елей и деревьев других хвойных пород для новогодних праздников);

– заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);

– заготовка живицы;

– создание лесных плантаций и их эксплуатация;

– выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

– использование лесов с целью переработки древесины и иных лесных ресурсов;

– применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением случаев, указанных в Положении), использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

– сенокосение, выпас и прогон скота вне специально выделенных участков, обозначенных на местности предупредительными знаками;

– сенокосение вкруговую (от края к центру);

– уничтожение и изъятие из естественной природной среды растений и грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области;

– распашка земель (за исключением осуществления лесохозяйственной деятельности, связанной с использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, и распашки земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);

– разрушение выводковых нор животных, кроме видов, наносящих ущерб сельскому хозяйству;

– разорение гнезд и сбор яиц (кроме вороньих);

– проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геолого-разведочных изысканий и разработка полезных ископаемых, за исключением случаев, указанных в Положении;

– строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;

– пускание палов, выжигание растительности;

– взрывные работы;

– сплав древесины;

– строительство водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;

– создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;

– интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

– сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов (кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

– осуществление рекреационной деятельности (организация мест отдыха и разведение костров), а также устройство привалов, стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения за пределами специально предусмотренных для этих целей мест, обозначенных на местности предупредительными знаками;

– уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

– проезд и стоянка вне дорог общего пользования на механических транспортных средствах граждан, чье пребывание на особо охраняемой природной территории регионального значения не связано с производственной деятельностью, и не являющихся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами земельных и лесных участков, которые расположены в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, и не относящихся к лицам специально уполномоченных государственных органов в сфере охраны окружающей среды;

– нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с огнестрельным оружием в собранном виде, а также с продукцией добывания объектов животного мира лиц, не являющихся представителями специально уполномоченных государственных органов в сфере охраны окружающей среды;

– содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

Граждане, постоянно проживающие в населенных пунктах, находящихся на особо охраняемой природной территории регионального значения, вправе осуществлять любительское и спортивное рыболовство на водных объектах общего пользования после окончания сроков запрета на рыболовство в соответствии с Правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Федерального агентства по рыболовству от 13.11.2008 N 319 "Об утверждении Правил рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна".

На особо охраняемой природной территории регионального значения добыча подземных вод на участках недр, предоставленных в пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах, допускается при соблюдении особенностей режима особой охраны для обеспечения функционирования населенных пунктов и предприятий, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения.

На особо охраняемой природной территории регионального значения хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 N 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи".

Проектная документация объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых на особо охраняемой природной территории регионального значения допускаются Положением, подлежит государственной экологической экспертизе.

На особо охраняемой природной территории регионального значения проведение мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством.

На особо охраняемой природной территории регионального значения в границах водоохранных зон и защитных прибрежных полос действуют запреты и ограничения, установленные водным законодательством.

Границы особо охраняемой природной территории регионального значения обозначаются на местности аншлагами, специальными информационными знаками, указываются в картах землеустройства, картах лесов.

В случае возникновения угрозы и распространения болезней диких животных, нанесения ущерба здоровью граждан, объектам животного мира и среде их обитания осуществляется регулирование их численности на основании решения департамента по охране животного мира Новосибирской области в соответствии с законодательством о животном мире.

Охрана особо охраняемой природной территории регионального значения осуществляется департаментом по охране животного мира Новосибирской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

Охранная зона для особо охраняемой природной территории регионального значения не устанавливается.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

На территории Колбасинского сельсовета объекты культурного наследия не расположены.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

В соответствии со статистическими данными, предоставленными Администрацией Колбасинского сельсовета, фактическая численность населения сельского поселения на начало 2012 года составила 369 человек. Административным центром муниципального образования является д. Колбаса.

Динамика численности населения сельского поселения за период 2007-2012 гг. представлена ниже (Рисунок 1).

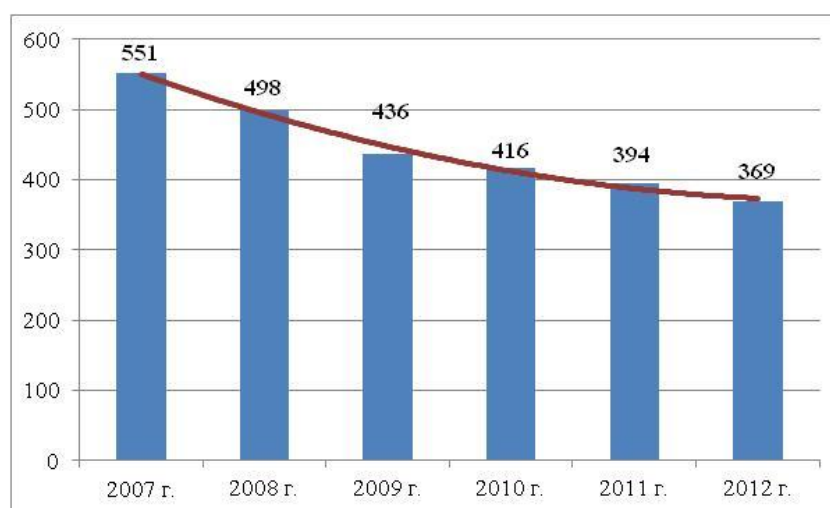


Рисунок 1 Динамика численности населения Колбасинского сельсовета, человек на начало года

Как видно из рисунка в целом в поселении сложилась отрицательная динамика численности населения (снижение за представленный период на 33%).

Схемой территориального планирования Кыштовского муниципального района Новосибирской области, утвержденной решением Совета Депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 20.06.2012 №126, прогноз численности населения на расчетный срок не производился.

Не смотря на то, что в поселении за последние годы наблюдалось сокращение численности населения, в проекте генерального плана было принято решение о сохранении фактической численности населения на конец 2037 года. Улучшение демографической ситуации предполагается за счет реализации мероприятий генерального плана и программ социально-экономического развития муниципального образования. Прогнозная численность населения согласована Администрацией Кыштовского района Новосибирской области (письмо №1061 от 13.08.2012 г.).

Распределение численности населения по населенным пунктам Колбасинского сельсовета представлено ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Прогнозная численность населения Колбасинского сельсовета

№ п/п	Наименование населенного пункта/ муниципального образования	Доля от численности населения МО, %	Численность населения 2037 г., человек
1	д. Колбаса	56	208
2	д. Бочкаревка	41	152
3	д. Тынгица	3	9
Колбасинский сельсовет		100	369

2.5.2 Сельское хозяйство

Базовой отраслью экономики Колбасинского сельсовета является сельское хозяйство. Сельскохозяйственной деятельностью занимается СПК «Кедр» (ферма на 0,6 тыс. голов в д. Бочкаревка). Порядка 130 семей имеют личные подсобные хозяйства. Основной специализацией хозяйств является производство растениеводческой продукции (зерновые, кормовые и технические культуры) и мясомолочное животноводство (на начало 2011 года во всех категориях хозяйств поголовье КРС составляло порядка 0,6 тыс. голов,

поголовье свиней – порядка 0,4 тыс. голов). В целях повышения уровня и эффективности сельскохозяйственного производства на территории поселения реализуется приоритетный национальный проект «Развитие АПК».

На территории муниципального образования (вне границ населенных пунктов) сформированы зоны сельскохозяйственных угодий площадью 8238,0 га, объектов сельскохозяйственного назначения – 2,0 га.

В границах д. Бочкаревка сформированы зоны объектов сельскохозяйственного назначения площадью 7,0 га. В границах д. Тынгиза площадь зон сельскохозяйственных угодий составила 0,2 га, д. Колбаса – 0,3 га.

2.5.3 Производственная сфера

В границах д. Бочкаревка размещена мастерская и мехток.

В границах д. Колбаса размещены мастерская и склады. Площадь коммунально-складских зон составила 0,1 га.

На территории д. Тынгиза объекты производственной сферы отсутствуют.

2.5.4 Жилищный фонд

Жилые территории муниципального образования представлены индивидуальной жилой застройкой.

д. Колбаса

Жилые территории населенного пункта представлены индивидуальной жилой застройкой площадью 61,3 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 3 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от складов находится порядка 1% жилых территорий населенного пункта.

д. Бочкаревка

Жилые территории населенного пункта представлены индивидуальной жилой застройкой площадью 45,5 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 3 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от фермы СПК «Кедр» находится порядка 10% жилых территорий населенного пункта.

д. Тынгиза

Жилые территории населенного пункта представлены индивидуальной жилой застройкой площадью 16,7 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет менее 1 чел./га.

2.5.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В рамках разработки документов территориального планирования основной целью анализа социальной сферы является оценка уровня обеспеченности населения муниципального образования учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

При разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения поселения: клубными учреждениями, библиотеками, плоскостными спортивными сооружениями.

Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания представлен ниже.

Учреждения образования

объекты местного значения муниципального района

д. Колбаса

– МКОУ «Колбасинская основная общеобразовательная школа» (проектная мощность – 124 учащихся, фактическая мощность – 15 учащихся, уровень загруженности – 12%, год ввода в эксплуатацию – 1946 г.).

д. Бочкаревка

– МКОУ «Бочкаревская основная общеобразовательная школа» (проектная мощность – 124 учащихся, фактическая мощность – 12 учащихся, уровень загруженности – 10%, год ввода в эксплуатацию – 1976 г.).

Учреждения здравоохранения

объекты регионального значения

д. Колбаса

– фельдшерско-акушерский пункт.

д. Бочкаревка

– фельдшерско-акушерский пункт.

Учреждения культуры и искусства

объекты местного значения поселения

д. Колбаса

- МКУ Социально-культурный центр Колбасинского сельсовета на 150 мест.
- библиотека на 6,5 тыс. ед. хранения.

д. Бочкаревка

- дом культуры на 100 мест.
- библиотека (фактическая мощность – 3,6 тыс. ед. хранения)

Учреждения административно-делового назначения

объекты федерального значения

д. Колбаса

– почта.

д. Бочкаревка

– почта.

объекты местного значения поселения

д. Колбаса

– администрация Колбасинского сельсовета.

д. Бочкаревка

– административное здание.

Близ границ д. Бочкаревка на территории муниципального образования размещена станция метеонаблюдений.

В деревне Тынгица объекты социальной сферы отсутствуют.

Расчет обеспеченности населения д. Колбаса учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания представлен ниже (Таблица 2). Расчет обеспеченности объектами социальной сферы местного значения поселения на населенные пункты с численностью менее 200 человек не приводится.

Расчет обеспеченности клубными учреждениями выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчет обеспеченности библиотеками и плоскостными спортивными сооружениями выполнен в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации №1063-р от 03.07.1996 «Социальные нормативы и нормы».

Таблица 2 Расчет обеспеченности д. Колбаса объектами местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Норматив	д. Колбаса			
				Mfact	Mpr	N	D/I
Учреждения культуры и искусства							
1	Клубные учреждения	мест	500 на 1000 человек	150	150	104	46
2	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	9 на 1000 человек	6,5	6,5	1,9	4,6
Объекты физической культуры и спорта							
3	Открытые плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 на 1000 человек	0	0	0,04	-0,04

Примечание: Mfact – фактическая мощность объекта, Mpr – проектная мощность объекта, N – нормативная потребность, D/I – дефицит/излишек мощности.

Таким образом, в д. Колбаса выявлен дефицит плоскостных спортивных сооружений – 0,04 га.

2.6 Транспортное обеспечение

2.6.1 Внешний транспорт

Основные внешние и внутренние транспортные связи Колбасинского сельсовета с населенными пунктами поселения и Кыштовского района Новосибирской области осуществляются автомобильным транспортом по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения 30 км а/д «Н-1706» - Бочкаревка (Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па).

В границах поселения участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 30 км а/д «Н-1706» - Бочкаревка имеет протяженность 24,8 км, относится к V категории и соответствует классу «обычная автомобильная дорога». На данном участке автомобильной дороги расположены 4 автодорожных моста.

Сообщение между населенными пунктами д. Колбаса, д. Бочкаревка, д. Тынгица, входящими в состав Колбасинского сельсовета, обеспечивается также по автомобильным дорогам общего пользования местного значения, V категории, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 88 км. На данных автодорогах расположено 8 автодорожных мостов.

Анализ существующего внешнего транспорта

Автомобильные дороги в границах поселения имеют удовлетворительное состояние и обеспечивают как внешние, так и внутренние транспортные связи.

Существующее расположение объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах генерального плана: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.6.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день населенные пункты сельского поселения имеют сложившуюся улично-дорожную сеть, обеспечивающую подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории, при этом на большей части улиц отмечается отсутствие пешеходных дорожек (тротуаров). Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улично-дорожной сети, км
1	д. Колбаса	4,1
2	д. Бочкаревка	4,5
3	д. Тынгица	1,6

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения имеет основные недостатки, а именно:

отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

технический уровень улиц и дорог не соответствует нормативным требованиям, в частности - отсутствие тротуаров на улицах.

Улично-дорожная сеть представлена в графических материалах генерального плана: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

На территории муниципального образования объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей деревень Колбаса, Бочкаревка, Тынгица осуществляется на территории приусадебных участков.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

По состоянию на начало 2012 года численность населения Колбасинского сельсовета составляла 369 человека, уровень обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями - порядка 227 единиц на 1000 жителей. Исходя из этих данных общее расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей равно 84 единицам.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) обозначены в СП 42.13330.2011:

– согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и отсутствия объектов транспортной инфраструктуры видно, что в настоящее время сельское поселение не обеспечено:

- СТО мощностью 1 пост;
- АЗС мощностью 1 топливо-раздаточная колонка.

– так как хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей поселения осуществляется на территории приусадебных участков, то потребность в гаражах отсутствует.

2.7 Инженерное обеспечение

Комфортная среда проживания на территории Колбасинского сельсовета обеспечивается комплексом инженерных сетей и сооружений.

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.7.1 Водоснабжение

В деревнях Колбаса, Бочкаревка, Тынгица централизованная система водоснабжения отсутствует. Приоритетными источниками водоснабжения Колбасинского сельсовета являются подземные воды. Население снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водопроводные очистные сооружения в Колбасинском сельсовета отсутствуют.

В северной части д. Бочкаревка расположены недействующие объекты - скважина для забора воды и водонапорная башня.

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Колбасинского сельсовета, выявил следующее:

- отсутствует система централизованного водоснабжения;
- отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по организации централизованной системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

2.7.2 Водоотведение (канализация)

На территории Колбасинского сельсовета централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Колбасинского сельсовета необходимо

предусмотреть организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

2.7.3 Теплоснабжение

В деревнях Колбаса, Бочкаревка, Тынгица децентрализованная система теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также большей части объектов общественно-делового назначения, осуществляется от печей. Топливом являются дрова и уголь.

Теплоснабжение нескольких объектов общественно-делового назначения, расположенных в д. Колбаса, д. Бочкаревка, осуществляется от индивидуальных котельных. Основные характеристики индивидуальных котельных приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Основные характеристики индивидуальных котельных д. Колбаса, д. Бочкаревка

№	Наименование индивидуальной котельной, местоположение	Мощность, Гкал/ч	Тип топлива
д. Колбаса			
1	котельная ФАП	0,1	Дрова
2	котельная школы	0,1	Уголь
3	котельная ДК	0,1	Уголь
д. Бочкаревка			
4	котельная Бочкаревского ФАП	0,1	Дрова
5	котельная Бочкаревской школы	0,1	Уголь
6	котельная Бочкаревского СДК	0,1	Уголь
7	котельная администрации	0,1	Дрова

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов Колбасинского сельсовета.

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения Колбасинского сельсовета централизованная. Источником централизованного электроснабжения является понижающая подстанция ПС 35/10 кВ "Оглухинская" мощностью 1,6 МВА, расположенная на территории д. Колбаса.

От понижающей подстанции по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 11 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ). В системе электроснабжения используются, в основном, одностранформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

По территории муниципального образования проходят:

- ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 11,8 км;
- ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 43,7 км.

с. Колбаса

Электроснабжение потребителей осуществляется от 4 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 1,5 км.

д. Бочкаревка

Электроснабжение потребителей осуществляется от 6 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,5 км.

д. Тынгиза

Электроснабжение потребителей осуществляется от одной ТП 10/0,4 кВ, мощностью 63кВА. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,4 км.

Анализ современного состояния системы электроснабжения Колбасинского сельсовета выявил, что основной проблемой является значительный износ сетей электроснабжения и оборудования ТП 10/0,4 кВ.

2.7.5 Газоснабжение

Снабжение природным газом потребителей Колбасинского сельсовета отсутствует.

2.7.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Колбасинского сельсовета оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории д. Колбаса установлена автоматическая телефонная станция (АТСК 50/200) номерной емкостью 70 абонентских номеров. Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным и подземным линиям связи.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. На территории поселения коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП «Почта России».

Услуги мобильной связи на территории Колбасинского сельсовета предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО "Мегафон " (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);
- ЗАО «Теле2» (торговая марка «Теле2», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО "Мобильные Телесистемы" (торговая марка «MTS», стандарт GSM 900/1800).

Жители принимают телевизионный сигнал от телевизионного ретранслятора, расположенного в с. Кыштовка - РТПС "Кыштовка".

Охват населения телевизионным вещанием составляет:

- «Первый канал» - 99,24%;
- ТК «Россия» - 100%;
- «НТВ» - 49,68%;
- REN TV+ОТС - 57,43%.

Охват населения радиовещанием составляет:

- «Радио России» - 85,92%;
- «Маяк» - 45,03%.

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению Колбасинского сельсовета, достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения соответствует среднему уровню.

– анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Колбасинского сельсовета обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

– таким образом, необходима модернизация АТС с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, а также строительство антенно-мачтового сооружения (АМС) в деревне Колбаса, строительство АТС и АМС в деревне Бочкаревка, строительство волоконно-оптических межстанционных сетей связи.

2.8 Экологическое состояние

2.8.1 Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха являются стационарные источники, расположенные на территории поселения.

Из динамических источников загрязнения автотранспорт является одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

На территории муниципального образования располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории Колбасинского сельсовета объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Колбасинского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
	д. Колбаса	
1	Склад*	50
2	Кладбище	50
	д. Бочкаревка	
3	Ферма СПК "Кедр"*	300
4	Мехток	100
	Территория Колбасинского сельсовета	
5	Площадка для складирования ТБО (2 объекта)	1000
6	Скотомогильник с биологической камерой	500
8	Кладбища	50
9	Ферма	50

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

2.8.2 Водный бассейн

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных, коммунально-складских и сельскохозяйственных территорий, мест складирования отходов производства и потребления, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, а также отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации.

2.8.3 Почвенный покров и лесной фонд

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате возникновения транспортных коммуникаций, строительных площадок. Антропо-техногенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области" муниципальное образование Колбасинский сельсовет наделено статусом сельского поселения.

Успешное выполнение задач развития сельского поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении отсутствуют какие-либо муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.¹

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории сельского поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения

3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории

Генеральный план муниципального образования Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее также – Колбасинский сельсовет, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

В основу планировочной структуры сельского поселения положена сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас.

Вне границ населенных пунктов на территории сельского поселения располагаются: объекты сельскохозяйственного назначения, объекты инженерной инфраструктуры, объекты специального назначения, объекты общественно-деловой зоны.

Специфика Колбасинского сельсовета заключается в наличии на его территории больших площадей территорий, покрытых лесом и кустарником. Проектными решениями предложено сохранить действующий скотомогильник с биологической камерой и действующие площадки для складирования твердых бытовых отходов. Кладбище, расположенное западнее д. Тынгиза предложено к закрытию, с целью соблюдения санитарных норм.

д. Колбаса

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочивания. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами поселка: жилыми, общественными, производственными. Природным структурным элементом является река Чека, на берегу которой расположена сама деревня.

Планировочная структура формируется жилой застройкой. Жилая застройка в д. Колбаса представлена индивидуальными жилыми домами. Проектом предлагается уплотнение существующей жилой застройки.

Основные общественно-деловые зоны расположены по ул. Центральная. Предлагается развитие общественно-деловой застройки вдоль ул. Садовая.

На пересечении улиц Центральная и Зеленая сохраняется рекреационная зона.

На территории населенного пункта запланировано благоустройство общественного центра.

Коммунально-складские территории предложено перенести из юго-западной части деревни в северную часть, с целью соблюдения санитарно-защитных зон.

д. Бочкаревка

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру, предложено продолжить формирование четкой структуры деревни, ее уплотнение и упорядочивание.

Жилая застройка деревни Бочкаревка сформирована индивидуальными жилыми домами.

Предлагается сохранение общественно-деловой зоны по ул. Центральная.

Ферму СПК "Кедр" предложено перенести западнее его существующего положения с целью соблюдения санитарно-защитных зон объектов, расположенных на данной территории.

д. Тынгиза

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочивания. Жилая застройка д. Тынгиза сформирована индивидуальными жилыми домами.

Природным структурным элементом является река Тынгиза, на берегу которой расположен сам населенный пункт.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения

Планируется перенести метеорологическую станцию севернее деревни Бочкаревка, с целью соблюдения санитарно-защитной зоны от данного объекта.

д. Колбаса

Проектом предложено разместить спортивную площадку по улице Садовая.

Объекты коммунально-складского назначения предложено перенести из юго-западной части деревни в северную, с целью соблюдения санитарно-защитных зон до жилой застройки.

д. Бочкаревка

Объекты сельскохозяйственного назначения (ферма СПК "Кедр") предложено перенести западнее её существующего положения с целью соблюдения санитарно-защитных зон объектов, расположенных на данной территории.

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Генеральным планом определены границы населенных пунктов, входящих в состав Колбасинского сельсовета, с учетом упорядочения территорий и функционального зонирования.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Сельское хозяйство

Проектными предложениями генерального плана в д. Бочкаревка запланировано строительство новой фермы СПК «Кедр» на 635 голов.

На территории муниципального образования (вне границ населенных пунктов) площадь зон сельскохозяйственного использования должна составить 8208,3 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 8207,4 га, объектов сельскохозяйственного назначения – 0,9 га.

Площадь зон сельскохозяйственного использования в границах д. Колбаса составит 0,3 га, в д. Бочкаревка – 6,0 га, д. Тынгиза – 0,5 га.

3.2.2 Производственная сфера

Проектными предложениями генерального плана в д. Колбаса запланировано строительство складских помещений. В границах д. Колбаса площадь коммунально-складской зоны составляет 0,2 га.

3.2.3 Жилищный фонд

Основные решения генерального плана по жилищному фонду Колбасинского сельсовета предполагают следующие мероприятия:

д. Колбаса

Упорядочение индивидуальной жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 64,1 га (увеличение на 5%).

Плотность населения в границах жилых зон должна составить 3 чел./га.

д. Бочкаревка

Упорядочение индивидуальной жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 48,2 га (увеличение на 6%).

Плотность населения в границах жилых зон должна составить 3 чел./га.

д. Тынгица

Упорядочение индивидуальной жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 17,0 га (увеличение на 2%).

Плотность населения в границах жилых зон должна составить менее 1 чел./га.

3.2.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В соответствии с оценкой нормативной потребности населения Колбасинского сельсовета в объектах сферы социального и культурно-бытового обслуживания генеральным планом предусмотрено размещение спортивной площадки на 0,04 га в д. Колбаса.

Кроме того, генеральным планом предусмотрен вынос станции метеонаблюдений к северу от границы д. Бочкаревка.

Расчет потребности д. Колбаса в объектах местного значения поселения к концу расчетного срока представлен ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Расчет потребности д. Колбаса в объектах местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Норматив	д. Колбаса			
				Мпр	Мсох р.	N	ДЛ
Учреждения культуры и искусства							
1	Клубные учреждения	мест	500 на 1000 человек	150	150	104	46
2	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	9 на 1000 человек	6,5	6,5	1,9	4,6
Объекты физической культуры и спорта							
3	Открытые плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 на 1 тыс. чел.	0	0	0,04	-0,04

Примечание: Мсохр – проектная мощность сохраняемых объектов, Мрг – проектная мощность объекта, N – нормативная потребность, D/I – дефицит/излишек мощности.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

Генеральным планом для обеспечения подъезда к объектам специального назначения и станции метеонаблюдений предлагается строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, V категории, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 3,2 км.

Существующие объекты внешнего транспорта сохраняются.

Предлагаемое размещение автомобильных дорог и объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов Колбасинского сельсовета предусмотрена реконструкция и строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог населенных пунктов сельского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
 - а) основные;
 - б) второстепенные.
- проезды.

Ширина проезжей части главных улиц принята 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных, а также проездов – 6 м.

Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории д. Колбаса, д. Бочкаревка, д. Тынгица внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети населённых пунктов. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Колбасинского сельсовета

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
д. Колбаса	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	4,6
	главных улиц	км	0,9
	улиц в жилой застройке основных	км	1,1
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	2,5
	проездов		0,1
д. Бочкаревка	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	4,5
	главных улиц	км	0,7
	улиц в жилой застройке основных	км	1,1
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	1,7
	проездов		1,0
д. Тынгиза	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	0,8
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	0,8

При разработке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Улично-дорожная сеть отображена в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов транспортной инфраструктуры в Колбасинском сельсовете определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 ед. на 1000 человек, и численности жителей - 369 человека. Расчетное количество автомобилей составит 130 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет один пост на 200 легковых автомобилей.

В соответствии с нормативными требованиями для обеспечения легкового автотранспорта жителей населенных пунктов Колбасинского сельсовета предусмотрено размещение в д. Колбаса:

- АЗС мощностью 1 топливораздаточная колонка – 1 объект;
- СТО мощностью 1 пост – 1 объект.

Хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей поселения предлагается осуществлять на территории приусадебных участков.

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

В соответствии с проектными решениями, определены планируемые для размещения объекты:

Местного значения муниципального района

– автомобильные дороги общего пользования местного значения, V категории, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 3,2 км.

Местного значения поселения

Улично-дорожная сеть – 9,9 км, в том числе:

- главные улицы - 1,6 км;
- улицы в жилой застройке основные - 2,2 км;
- улицы в жилой застройке второстепенные - 5,0 км;
- проезды - 1,1 км.

3.4 Инженерная подготовка территории

Отвод поверхностного стока с территорий населенных пунктов Колбасинского сельсовета предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населенных пунктов. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта функциональных зон поселения».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Колбасинского сельсовета предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана (на конец 2037 года).

3.5.1 Водоснабжение

В населенных пунктах Колбасинского сельсовета предлагается строительство площадок водозаборных сооружений, а также сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей, с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На площадках водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборных узлов, в состав которых входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные станции (ВОС), совмещенные с насосными станциями второго подъема и резервуары чистой воды.

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды, соответствующей требованиям:

– ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";

– СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

Централизованная система водоснабжения в д. Тынгица не предусматривается.

Существующий недействующий водозабор в д. Бочкаревка ликвидируется с обязательным тампонируанием скважины.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенных пунктах Колбасинского сельсовета удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 50, 160 л/сут. Для д. Колбаса, д. Бочкаревка количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

Для д. Колбаса, д. Бочкаревка удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - одна в сутки.

Основные показатели водопотребления Колбасинского сельсовета приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Основные показатели водопотребления Колбасинского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
				Qсут.ср	Qсут.max
1	д. Колбаса	208	160	47,01	56,41
2	д. Бочкаревка	152	160	34,35	41,22
3	д. Тынгица	9	50*	-	0,45
Итого:				81,36	98,08

* привозное водоснабжение.

Расчетная производительность водопроводных очистных сооружений д. Колбаса - 57 м³/сут, д. Бочкаревка - 42 м³/сут.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

д. Колбаса

Для обеспечения д. Колбаса централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство за границей населенного пункта куста скважин для забора воды расчетной производительностью 60 м³/сут;

– строительство за границей населенного пункта ВОС расчетной производительностью 57 м³/сут;

– строительство магистральных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, общей протяженностью 6,0 км.

д. Бочкаревка

Для обеспечения д. Бочкаревка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство за границей населенного пункта куста скважин для забора воды расчетной производительностью 45 м³/сут;

– строительство за границей населенного пункта ВОС расчетной производительностью 42 м³/сут;

– строительство магистральных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, общей протяженностью 3,5 км.

д. Тынгица

Генеральным планом предусматриваются использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды в объеме, указанном выше (Таблица 8).

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

– куст скважин для забора воды - 2 объекта;

– ВОС – 2 объекта;

– водопроводные сети – 9,5 км.

3.5.2 Водоотведение (канализация)

В целях улучшения экологической обстановки на территории Колбасинского сельсовета генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС), планируемые к размещению в Черновском сельсовете Кыштовского района Новосибирской области.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п. 2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения Колбасинского сельсовета приведены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Основные показатели водоотведения Колбасинского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	д. Колбаса	208	160	43,93
2	д. Бочкаревка	152	160	32,10
3	д. Тынгица	9	50	0,45
Итого:				76,48

Расчетный объем вывозимых сточных вод на проектируемые КОС в Черновском сельсовете составит 76,48 м³/сут.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

д. Колбаса, д. Бочкаревка, д. Тынгица

– установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные в Черновском сельсовете.

Размещение объектов местного значения поселения на территории Колбасинского сельсовета не предусмотрено.

3.5.3 Теплоснабжение

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Колбасинского сельсовета предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-317-2000 Новосибирской области «Энергосбережение в жилых и общественных зданиях. Нормативы по теплопотреблению и теплозащите»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 40 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,9 °С;
- продолжительность отопительного периода – 231 сутки.

д. Колбаса, д. Бочкаревка, д. Тынгица

На территории д. Колбаса, д. Бочкаревка, д. Тынгица предусматривается использование децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения предусматривается от автономных источников - индивидуальных котлов. Топливом являются дрова и уголь.

Основные показатели теплопотребления Колбасинского сельсовета приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 Основные показатели теплотребления Колбасинского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Теплотребление, Гкал/ч				Теплотребление, Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
1	д. Колбаса	0,616	0,057	0,102	0,775	2 434
	в том числе децентрализованное теплоснабжение	0,616	0,057	0,102	0,775	2434
2	д. Бочкаревка	0,450	0,042	0,075	0,566	1779
	в том числе децентрализованное теплоснабжение	0,450	0,042	0,075	0,566	1779
3	д. Тынгиза	0,027	0,002	0,004	0,034	105
	в том числе децентрализованное теплоснабжение	0,027	0,002	0,004	0,034	105
Итого:						4 318

Примечание - расчёт теплотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.

Индивидуальные котельные в д. Колбаса, д. Бочкаревка, обеспечивающие теплоснабжение части объектов общественно-делового назначения, в схеме теплоснабжения сохраняются.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории Колбасинского сельсовета рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Они могут быть использованы для теплоснабжения потребителей (общественных зданий, индивидуальной жилой застройки). Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а так же выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

Размещение объектов местного значения поселения на территории населенных пунктов Колбасинского сельсовета не предусмотрено.

3.5.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, принятые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения Колбасинского сельсовета.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

Снабжение потребителей Колбасинского сельсовета электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от однострансформаторных подстанций. В качестве резервного источника электроэнергии предлагается использовать дизель-генераторы, расположенные на территории потребителей.

Генеральным планом на территории Колбасинского сельсовета предусматривается строительство и реконструкция объектов системы электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных

потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии проектирования. Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Часть существующих ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Колбасинского сельсовета приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Основные показатели электропотребления Колбасинского сельсовета на расчетный срок

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Электропотребление, кВт*ч/чел. в год	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. энергии, млн. кВт*ч/год
д. Колбаса	208	1350	112,3	0,14
д. Бочкаревка	152		82,1	0,1
д. Тынгиза	9		4,9	0,01
Итого:	369		199,3	0,25

Суммарная электрическая нагрузка Колбасинского сельсовета с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 219,2 кВт.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

д. Колбаса

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,7 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 160-250 кВА - 3 объекта.

д. Бочкаревка

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,3 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 100-160 кВА - 2 объекта;
- реконструкция ТП ОЛ-21 с увеличением мощности до 250 кВА – 1 объект.

д. Тынгиза

- реконструкция ТП ОЛ-18 с увеличением мощности до 100 кВА – 1 объект.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- ТП 10/0,4 кВ – 7 объектов;
- ЛЭП 10 кВ – 3 км.

3.5.5 Газоснабжение

В соответствии со Схемой территориального планирования Кыштовского муниципального района Новосибирской области, утвержденной Решением Совета

Депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 20.06.2012 №126, газоснабжение природным газом Колбасинского сельсовета не планируется.

3.5.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

– Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Колбасинского сельсовета являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет строительства антенно-мачтовых сооружений (АМС) для размещения оборудования операторов мобильной связи и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, предусмотрено за счёт реконструкции и увеличения номерной ёмкости существующей автоматической телефонной станции (АТС) в д. Колбаса и строительства АТС в д. Бочкаревка.

Развитие сотовой связи проектом планируется за счет строительства антенно-мачтовых сооружений (АМС) в д. Колбаса и д. Бочкаревка.

Ёмкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Ёмкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

– для развития систем связи надлежащего качества на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

Колбасинский сельсовет

– строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) по территории поселения и населенных пунктов общей протяженностью 23 км.

д. Колбаса

- реконструкция действующей АТС с увеличением номерной емкости до 84 абонентских номеров;
- строительство АМС для размещения оборудования операторов мобильной связи;
- строительство распределительных линий связи общей протяженностью 1 км.

д. Бочкаревка

- строительство АТС номерной емкостью 61 абонентский номер;
- строительство АМС для размещения оборудования операторов мобильной связи;
- строительство распределительных линий связи общей протяженностью 1 км.

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено строительство

антенно-мачтовых сооружений в д. Колбаса и в д. Бочкаревка согласно РД.45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, территория Новосибирской области относится к регионам 3-й очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2011 – 2015 годы). Развитие сети радиовещания будет реализовано различными тематическими радиовещательными станциями.

– В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- АТС - 2 объекта;
- АМС – 2 объекта;
- межстанционные ВОЛС - 23 км;
- распределительные линии связи - 2 км.

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий Колбасинского сельсовета отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта градостроительных ограничений».

Таблица 12 Зоны с особыми условиями использования территорий Колбасинского сельсовета

№№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
д. Колбаса		
1	Автозаправочная станция	50
2	Станция технического обслуживания	50
3	Кладбище	50
4	Склады	50
д. Бочкаревка		
5	Ферма СПК "Кедр"	300
6	Механический ток	100

№№ п\п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Колбасинский сельсовет		
7	Площадка для складирования ТБО	1000
8	Скотомогильник с биологической камерой	500
9	Кладбище	50
10	Ферма	50
Охранные зоны		
11	Станция метеонаблюдения	200
12	Линии электропередачи напряжением 35 кВ	15
13	Линии электропередачи напряжением 10 кВ	10, 5
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
14	Куст артезианских скважин	30
15	Водопроводные очистные сооружения	30
Водоохранные зоны		
16	р. Чека	200
17	Реки, ручьи	50
Прибрежные защитные полосы		
18	р. Чека	50
19	Реки, ручьи	50

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972.

Для электроподстанции размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3.7 Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3.7.2 Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка русла реки, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проектов установления границ поясов зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

– организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение плано-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории; контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне ТБО.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация плано-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на временную площадку для складирования ТБО с последующим размещением на проектируемом полигоне ТБО в Новочёкинском сельсовете;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;

- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов;
- Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011.

Объем отходов, образующихся в Колбасинском сельсовете, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (369 человек), на конец расчетного срока составит около 2,2 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2011.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

Расположение специальных установок, сжигательных печей на территории ЛПУ и полигона ТБО регламентируется соответствующими санитарными и строительными нормативами и согласовывается с Роспотребнадзором.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом России 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для захоронения и утилизация биологических отходов, образующихся на территории Колбасинского сельсовета, предлагается использовать существующий скотомогильник с биологической камерой, расположенный северо-западнее д. Колбаса.

3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с Приложением № 6 к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории Колбасинского сельсовета являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений должна быть 12 кв. м/чел.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортами территорий д. Колбаса, д. Бочкаровка, д. Тынгица Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура

параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Динамическое, механическое давление смещенных масс
			Удар
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.3.5	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3.3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

В соответствии с Паспортами территорий д. Колбаса, д. Бочкаревка, д. Тынгица Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, на основании статистических данных, а также исходя из гидрологических особенностей, ледовых заторов на территории поселения не прогнозируется, риск возникновения землетрясений не прогнозируется, вероятности подтопления территории нет. На территории поселения существует вероятность возникновения природных пожаров.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;

- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

– На рассматриваемой территории потенциально опасные, а также химически опасные объекты, аварии на которых могли бы привести к выбросу АХОВ, не расположены.

На территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на электроэнергетических системах (в связи с износом производственных фондов);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (на системах водоснабжения, в связи с износом производственных фондов);
- аварии на автомобильном транспорте.

Взрывопожароопасные объекты

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

На территории муниципального образования взрывопожароопасные объекты (нефте- и газопроводы, склады ГСМ и др.), отсутствуют, но сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На территории муниципального образования сохраняется вероятность аварий на электроэнергетических системах в связи с износом производственных фондов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники;
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

К объектам коммунальных систем жизнеобеспечения на территории поселения, на которых возможно возникновение аварий, относятся водопроводные системы. Аварии могут возникнуть в связи с износом производственных фондов.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

На дорогах территории поселения, исходя из статистических данных, вероятность возникновения ДТП не высока.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории сельского поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРВИ.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противозидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.
- значительная часть территории муниципального образования занята лесом, вследствие этого чрезвычайные ситуации в данном районе могут быть связаны с лесными пожарами. Основная причина возникновения пожаров – возгорание от молний, короткое замыкание в линиях электропередач, а также неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

- организацию противопожарной пропаганды и др.

- в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

- дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

- оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.9 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

3.9.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На рассматриваемой территории нет потенциально опасных и вредных объектов.

Колбасинский сельсовет не является категоризованным по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» зона возможных разрушений для сельского поселения не определена.

3.9.2 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

В соответствии Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне", постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303 "О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы" создана эвакуационная комиссия Новосибирской области.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

3.9.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах жилых и общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях станций технического обслуживания и пожарного депо с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории автомобильных моек и

пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Надежность водоснабжения населенных пунктов сельского поселения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по предотвращению возникновения пожаров техногенного характера на территории муниципального образования:

- восстановление и содержание в исправном порядке источников противопожарного водоснабжения;
- расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения в зимнее время;
- выкос травы перед домами в летний период;
- разборка ветхих и заброшенных строений.

3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории сельского поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера, как лесные пожары, опасные метеорологические явления.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

3.9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Потенциальную угрозу для проектируемой территории представляют природные пожары, которые могут возникнуть на территории поселения и повлиять на планируемую застройку.

В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Колбасинский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	40904,2	40904,2
		%	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов:	га	208,9	230,8
		%	0,5	0,56
	д. Колбаса	га	96,1	101,4
	д. Бочкаревка	га	78,5	95,1
	д. Тынгиза	га	34,3	34,3
1.3	Общая площадь сельского поселения <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	40695,3	40673,4
		%	99,5	99,44
	в том числе:			
1.3.1	Зоны жилого назначения, в том числе:	га	8,8	-
		%	0,02	-
	Индивидуальной жилой застройки	га	8,8	-
%		0,02	-	
1.3.2	Зоны общественно-делового назначения	га	0,1	0,2
		%	0	0
	Общественно-деловая	га	-	0,2
%		-	0	
	Научно-исследовательского назначения	га	0,1	-
%		0	-	
1.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	1,0
		%	-	0
1.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	0	-
		%	0	-
1.3.5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	8240,0	8208,3
		%	20,14	20,06
	Сельскохозяйственных угодий	га	8238,0	8207,4
%		20,14	20,06	
	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	2,0	0,9
%		0	0	
1.3.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,0	3,0
		%	0,01	0,01
	Размещения кладбищ	га	0,9	0,9
%		0	0	
	Складирования и захоронения отходов	га	2,1	2,1
%		0,01	0,01	
1.3.7	Зона акваторий	га	357,0	357,0
		%	0,87	0,87
1.3.8	Зона природного ландшафта	га	32036,1	31906,4
		%	78,32	78,0
	В том числе:			
	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	31228,9	31145,4
%		76,35	76,14	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Природного ландшафта	га	807,2	761,0
		%	1,97	1,86
1.3.9	Зона коммуникационных коридоров	га	50,4	197,5
		%	0,12	0,5
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения Колбасинского сельсовета	чел.	369	369
	в том числе:			
	д. Колбаса	чел.	208	208
	д. Бочкаревка	чел.	152	152
	д. Тынгиза	чел.	9	9
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
3.1.1	Общеобразовательные учреждения	объект	2	2
		учащихся	248	248
		учащихся/1000 чел.	672	672
3.2	Объекты здравоохранения			
3.2.1	ФАП	объект	2	2
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
3.3.1	Плоскостные сооружения (крытые и открытые)	объект	0	1
		га	0	0,04
		га/ 1000 чел.	0	0,2
3.4	Объекты культурно-досугового назначения			
3.4.1	Клубы	объект	2	2
		место	250	250
		мест/1000 чел.	678	678
3.4.2	Библиотеки	объект	2	2
		тыс.ед.хранения	10,1	10,1
		тыс.ед.хранения/ 1000 чел.	27,4	27,4
3.5	Организации и учреждения управления, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
3.5.1	Учреждения управления	объект	1	1
3.5.2	Почтовые отделения	объект	2	2
3.5.3	Прочие объекты	объект	1	1
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	112,8	115,4
	в том числе:			
	регионального или межмуниципального значения	км	24,8	24,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	местного значения	км	88,0	90,6
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	98,08
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	69,57
	на производственные нужды	м3/сут	-	6,91
5.1.2	Вторичное использование воды		-	-
5.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	105
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	105
5.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50/160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50/160
5.1.5	Протяженность сетей	км	-	9,5
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	76,48
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	69,57
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	6,91
5.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
5.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,18	0,25
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,18	0,25
5.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
5.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	1,6	1,6
5.3.4	Протяженность сетей	км	55,5	58,2
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	4318
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	4318
5.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
5.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
5.5	Газоснабжение			
5.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	-	-
5.5.2	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	-
5.6	Связь			
5.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
5.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
5.7	Санитарная очистка территории			
5.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,11	0,11
5.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
5.7.3	Площадка для складирования ТБО	единиц/га	2/1	2/1
5.7.4	Скотомогильники	единиц	1	1
5.7.5	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов	единиц	-	-
6	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	3/1,27	2/0,94

4.2 д. Колбаса

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории	га	96,1	101,4
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	57,8	64,1
		%	60,16	63,25
	в том числе:			
1.1.1	Индивидуальной жилой застройки	га	57,8	64,1
		%	60,16	63,25
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	2,2	3,3
		%	2,39	3,22
	в том числе:			
1.2.1	Общественно-деловая	га	-	3,3
		%	-	3,22
1.2.2	Административно-делового назначения	га	0,3	-
		%	0,32	-
1.2.3	Социального и коммунально-бытового назначения	га	0,4	-
		%	0,4	-
1.2.4	Учебно-образовательного назначения	га	1,0	-
		%	1,07	-
1.2.5	Культурно-досугового назначения	га	0,3	-
		%	0,35	-
1.2.6	Здравоохранения	га	0,2	-
		%	0,25	-
1.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	0,1	0,2
		%	0,15	0,16
	в том числе:			
1.3.1	Коммунально-складская	га	0,1	0,2
		%	0,15	0,16
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,1
		%	-	0,13
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,7	1,9
		%	1,78	1,89
1.6	Рекреационная зона	га	0,1	0,1
		%	0,06	0,1
	в том числе:			
1.6.1	Рекреационная	га	0,1	0,1
		%	0,06	0,1
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,3	0,3
		%	0,32	0,3
	в том числе:			
1.7.1	Сельскохозяйственных угодий	га	0,3	0,3
		%	0,32	0,3
1.8	Зоны специального назначения	га	0,4	0,4
		%	0,44	0,42
	в том числе:			
1.8.1	Размещения кладбищ	га	0,4	0,4
		%	0,44	0,42
1.9	Зоны природного ландшафта	га	25,7	24,3
		%	26,72	23,92

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
1.9.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	1,3	0,4
		%	1,34	0,43
1.9.2	Природного ландшафта	га	24,4	23,9
		%	25,38	23,49
1.10	Улично-дорожной сети	га	7,7	6,7
		%	8,01	6,61
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	208	208
2.2	Плотность населения	чел. на га	2	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.2	централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.4	централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	связью	% общего жилищного фонда	80	100
3.1.6	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	124	124
		учащихся/1000 чел.	596	596
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	ФАП	объект	1	1
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные сооружения (крытые и открытые)	объект	0	1
		га	0	0,04
		га/ 1000 чел.	0	0,2
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Клубы	объект	1	1
		место	150	150
		мест/1000 чел.	721	721
4.4.2	Библиотеки	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	6,5	6,5
		тыс.ед.хранения/1000 чел.	31,3	31,3
4.5	Организации и учреждения управления, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, кредитно-финансовые учреждения и			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	предприятия связи			
4.5.1	Учреждения управления	объект	1	1
4.5.2	Почтовые отделения	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	4,1	4,6
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	0,9
	улицы в жилой застройке основные	км	-	1,1
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	2,5
	проезды	км		0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	4,1	4,6
	В том числе с усовершенствованным покрытием	км	-	4,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	227	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	56,41
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	39,94
	на производственные нужды	м3/сут	-	3,99
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	60
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	60
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	6,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	43,93
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	39,94
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	3,99
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/ год	0,1	0,14
	в том числе:			
	на производственные нужды	кВт·ч/ год	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/ год	0,1	0,14
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	1,6	1,6
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,5	2,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2434
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	2434
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.3	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,06	0,06
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Количество кладбищ	единиц/га	1/0,42	1/0,42
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	0,3
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	8,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	39,1

4.3 д. Бочкаревка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории	га	78,5	95,1
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	40,2	48,2
		%	51,19	50,66
	в том числе:			
1.1.1	Индивидуальной жилой застройки	га	40,2	48,2
		%	51,19	50,66
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	1,2	1,5
		%	1,55	1,61
	в том числе:			
1.2.1	Общественно-деловая	га	-	1,5
		%	-	1,61
1.2.2	Административно-делового назначения	га	0	-
		%	0,06	-
1.2.3	Социального и коммунально-бытового назначения	га	0,1	-
		%	0,11	-
1.2.4	Торгового назначения и общественного питания	га	0,1	-
		%	0,11	-
1.2.5	Учебно-образовательного назначения	га	0,7	-
		%	0,94	-
1.2.6	Культурно-досугового назначения	га	0,2	-
		%	0,23	-
1.2.7	Здравоохранения	га	0,1	-
		%	0,1	-
1.2.8	Научно-исследовательского назначения	га	0	-
		%	0	-
1.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,4	2,5
		%	3,09	2,58
1.4	Рекреационная зона	га	0	-
		%	0,06	-
	в том числе:			
1.4.1	Рекреационная	га	0	-
		%	0,06	-
1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	7,0	6,0
		%	8,98	6,34
	в том числе:			
1.5.1	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	7,0	6,0
		%	8,98	6,34
1.6	Зоны природного ландшафта	га	21,9	28,4
		%	27,99	29,88
	в том числе:			
1.6.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	0,5	0,5
		%	0,67	0,53
1.6.2	Природного ландшафта	га	21,4	27,9
		%	27,32	29,35
1.7	Улично-дорожной сети	га	5,6	8,5
		%	7,14	8,93
2	НАСЕЛЕНИЕ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.1	Численность населения	чел.	152	152
2.2	Плотность населения	чел. на га	2	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.2	централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.4	централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	связью	% общего жилищного фонда	50	100
3.1.6	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	124	124
		учащихся/1000 чел.	816	816
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	ФАП	объект	1	1
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Клубы	объект	1	1
		место	100	100
		мест/1000 чел.	658	658
4.3.2	Библиотеки	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	3,6	3,6
		тыс.ед.хранения/1000 чел.	23,7	23,7
4.4	Организации и учреждения управления, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.4.1	Почтовые отделения	объект	1	1
4.4.2	Прочие объекты		1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	4,5	4,5
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	0,7
	улицы в жилой застройке основные	км	-	1,1
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	1,7
	проезды	км		1,0
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	4,5	4,5
	В том числе с усовершенствованным	км	-	4,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	покрытием			
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	227	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	41,22
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	29,18
	на производственные нужды	м3/сут	-	2,92
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	45
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	45
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	3,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	32,10
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	29,18
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	2,92
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/ год	0,07	0,1
	в том числе:			
	на производственные нужды	кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/ год	0,07	0,1
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	1,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1779
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1779
6.4.2	Производительность	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	централизованных источников теплоснабжения - всего			
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,05	0,05
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	8,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	31,17

4.4 д. Тынгиза

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории	га	34,3	34,3
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	16,7	17,0
		%	48,84	49,56
	в том числе:			
1.1.1	Индивидуальной жилой застройки	га	16,7	17,0
		%	48,84	49,56
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	0,1	-
		%	0,2	-
	в том числе:			
1.2.1	Торгового назначения и общественного питания	га	0,1	-
		%	0,2	-
1.3	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,2	0,5
		%	0,61	1,46
	в том числе:			
1.3.1	Сельскохозяйственных угодий	га	0,2	0,5
		%	0,61	1,46
1.4	Зоны природного ландшафта	га	12,0	14,4
		%	34,87	42,03
	в том числе:			
1.4.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	5,7	5,3
		%	16,62	15,5
1.4.2	Природного ландшафта	га	6,3	9,1
		%	18,25	26,53
1.5	Улично-дорожной сети	га	5,3	2,4
		%	15,46	6,95
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	9	9
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.2	централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.4	централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	связью	% общего жилищного фонда	40	40
3.1.6	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	1,6	0,8
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	улицы в жилой застройке второстепенные	км		0,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км		
	В том числе с усовершенствованным покрытием	км	-	0,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	227	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	0,45
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	0,45
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	0,45
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	0,45
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/ год	0,004	0,006
	в том числе:			
	на производственные нужды	кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/ год	0,004	0,006
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,4	0,4
6.4	Теплоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	105
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	105
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м ³ /год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	абонентских номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,003	0,003
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	2,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	0,8

5 ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

- в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;
- предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;
- на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
- предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

Таблица Вопросы, подлежащие согласованию

Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию			
	размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации	включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда	наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий федерального значения	размещение объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности
На территории поселения расположен Чекинский участок особо охраняемой природной территории регионального значения Государственного природного заказника «Майзасский» Новосибирской области	-	-	+	-

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;

– предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

– на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Принимая во внимание, что проектом генерального плана не планируется размещение объектов регионального значения на территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования Новосибирской области, включение в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этого населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, а также то, что на территории поселения нет особо охраняемых природных территорий регионального значения, его согласование с Правительством Новосибирской области не требуется.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Так как в соответствии с проектом генерального плана не предполагается установление зон с особыми условиями использования территорий на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, а также размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

– на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

– учитывая то, что проектом генерального плана не планируется размещение объектов местного значения на территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования муниципального района, а также то, что на территории поселения нет особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального района, его согласование с органами местного самоуправления Кыштовского района не требуется.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в части нахождения на территории поселения Чекинского участка особо охраняемой природной территории регионального значения Государственного природного заказника «Майзасский» Новосибирской области.

Срок согласования проекта генерального плана не может превышать три месяца со дня поступления в уполномоченные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана такой проект считается согласованным с указанными органами.