



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ
ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛБАСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2012 г.

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КЫШТОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛБАСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2012 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЛБАСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от " __ " _____ 201_ г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях создания условий для устойчивого развития Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Совет депутатов Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

2. Главе Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области:

2.1. в двухнедельный срок направить копию генерального плана муниципального образования Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области в орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2.2. в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана муниципального образования Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области обеспечить доступ к утвержденным материалам проекта на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на _____.

Глава Колбасинского сельсовета Кыштовского района
Новосибирской области

Приложение к
Решению Совета депутатов
Колбасинского сельсовета
Кыштовского района
Новосибирской области
от «__» _____ 20__ г. № __

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	6
1.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению	6
1.1.1 Размещение объектов социальной сферы	6
1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	6
1.1.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры	6
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)	8

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также - Положение) Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее по тексту также – Колбасинский сельсовет, сельское поселение, поселение, муниципальное образование) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана муниципального образования Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее по тексту также - генеральный план), содержащей:

– сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок - конец 2037 года.

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

Генеральным планом установлены объекты местного значения, планируемые к размещению (строительство и реконструкция), относящиеся к следующим областям:

- физическая культура и массовый спорт;
- автомобильные дороги местного значения;
- электро-, водоснабжение населения, связь и информатизация.

1.1.1 Размещение объектов социальной сферы

1.1.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта д. Колбаса

- спортивная площадка на 0,04 га (зона общественно-делового назначения).

1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

1.1.2.1 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается реконструкция и строительство улиц и дорог. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети населенных пунктов Колбасинского сельсовета

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
д. Колбаса	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	4,6
	главных улиц;		0,9
	улиц в жилой застройке основных;	км	1,1
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км	2,5
	проездов.		0,1
д. Бочкаревка	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	4,5
	главных улиц;		0,7
	улиц в жилой застройке основных;	км	1,1
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км	1,7
	проездов.		1,0
д. Тынгица	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	0,8
	улиц в жилой застройке второстепенных.	км	0,8

1.1.3 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

1.1.3.1 Водоснабжение

Колбасинский сельсовет

- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 60 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 30 м);

- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 57 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 30 м);
- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 45 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 30 м);
- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 42 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 30 м).

д. Колбаса

- магистральные водопроводные сети из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, общей протяженностью 6,0 км.

д. Бочкаревка

- магистральные водопроводные сети из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм, общей протяженностью 3,5 км.

1.1.3.2 Электроснабжение

д. Колбаса

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона индивидуальной жилой застройки);
- трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА (зона природного ландшафта) – 2 объекта;
- воздушные ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,7 км. (охранная зона 5 м).

д. Бочкаревка

- трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) – 2 объекта;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона улично-дорожной сети) - реконструкция;
- воздушные ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,3 км. (охранная зона 5 м).

д. Тынгиза

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА (зона природного ландшафта) - реконструкция.

1.1.3.3 Связь и информатизация

Колбасинский сельсовет

- межстанционные волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) протяженностью 13 км.

д. Колбаса

- автоматическая телефонная станция емкостью 84 абонентских номера (зона общественно-делового назначения), реконструкция;
- антенно-мачтовое сооружение - (зона общественно-делового назначения);
- распределительные линии связи общей протяженностью 1 км.

д. Бочкаревка

- автоматическая телефонная станция емкостью 61 абонентский номер (зона общественно-делового назначения);
- антенно-мачтовое сооружение - (зона природного ландшафта);
- распределительные линии связи общей протяженностью 1 км.

**2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)**

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Зоны жилого назначения, в том числе:			
1.1	<i>Индивидуальной жилой застройкой</i>	<i>129,4</i>	<i>1 эт</i>	<i>900</i>
	Объекты местного значения поселения			
	д. Колбаса			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА			
	д. Бочкаревка			
	Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 и 160 кВА – 2 объекта			
2	Зоны общественно-делового назначения, в том числе:	5,0	3 эт	3000
2.1	<i>Общественно-деловая</i>	<i>5,0</i>		
	Объекты местного значения поселения			
	д. Колбаса			
	Спортивная площадка на 0,04 га			
	Автоматическая телефонная станция номерной емкостью 84 номера - реконструкция			
	Антенно-мачтовое сооружение			
	д. Бочкаревка			
	Автоматическая телефонная станция номерной емкостью 61 номер			
3	Зона производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	0,2	-	-
3.1	<i>коммунально-складская</i>	<i>0,2</i>	-	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	1,1	-	-
	Объекты местного значения поселения			
	Колбасинский сельсовет			
	Куст скважин для забора воды расчетной производительностью 60 м3/сут			
	Водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 57 м3/сут			
	Куст скважин для забора воды расчетной производительностью 45 м3/сут			
	Водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 42 м3/сут			
5	Зона транспортной инфраструктуры	4,4	-	-
6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	8215,2	-	-
6.1	<i>Сельскохозяйственных угодий</i>	<i>8208,2</i>	-	-
6.2	<i>Объектов сельскохозяйственного назначения</i>	<i>7,0</i>	-	-
7	Рекреационные зоны, в том числе:	0,1	-	-
7.1	<i>Рекреационная</i>	<i>0,1</i>	-	-
8	Специального назначения, в том числе:	3,4	-	-
8.1	<i>Ритуального назначения</i>	<i>1,3</i>	-	-
8.2	<i>Складирования и захоронения отходов</i>	<i>2,1</i>	-	-
9	Зона акваторий	357,0	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
10	Зоны природного ландшафта, в том числе:	31973,2	-	-
10.1	<i>Территории, покрытые лесом и кустарником</i>	31151,5	-	-
10.2	<i>Природного ландшафта</i>	821,7	-	-
	Объекты местного значения поселения			
	д. Колбаса			
	Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА – 2 объекта			
	д. Бочкаревка			
	Антенно-мачтовое сооружение			
	д. Тынгиза			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА - реконструкция			
11	Зона коммуникационных коридоров	215,2	-	-
12	Зона улично-дорожной сети	-	-	-
	Объекты местного значения поселения			
	д. Бочкаревка			
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - реконструкция			